

Số: /QĐ-UBND Thanh Thủy, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Thái và bà Lê Thị Hồng Khuyến đang sử dụng đất tại khu 5 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH THỦY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành;

Căn cứ quyết định số 3964/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của UBND huyện Thanh Thủy về việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Văn Thái và bà Lê Thị Hồng Khuyến có địa chỉ thường trú tại khu 04 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, đang sử dụng đất tại: Khu 05 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND xã Thanh Thủy về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó chủ tịch, Ủy viên UBND xã, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 59/TTr-KT ngày 26/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Thái và bà Lê Thị Hồng Khuyến đang sử dụng đất tại khu 5 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 95;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 5 (xã Sơn Thủy cũ), xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;
- Số phát hành giấy chứng nhận: AA 03347243;
- Diện tích cấp giấy chứng nhận: 2202,9 m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300,0m², đất trồng cây lâu năm 1902,9 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài (ONT); 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận (CLN).

Điều 2. Các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 có trách nhiệm:

- Phòng Kinh tế vào Sổ cấp giấy chứng nhận, chuyển giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đến Trung tâm Phục vụ hành chính công để trao cho người sử dụng đất có tên tại Điều 1, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Thủy để cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất được cấp, chấp hành đúng quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Thủy, Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thực hiện.

Phòng Văn hóa-Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thanh Thủy./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã (ô.Khoa);
- CVP, PCVP;
- Lưu VP, KT (Thiết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân